

Số: ...1119.../TB-CCTHADS

TP.Sóc Trăng, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 58/2021/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ đấu giá tài sản số: 81/HĐ-ĐGTS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của giữa Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng 5A;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 81/TB-CTĐGHDTTS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng 5A;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản:

Tên, địa chỉ Công ty: Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của bà **Võ Thị Sa**, địa chỉ: Ấp An Hưng, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là: Bán đăng ký tái sử dụng lại 01 (Một) xe ô tô (đã qua sử dụng); Nhãn hiệu: MERCEDES; Loại xe: Xe khách nhỏ; Màu sơn: Bạc; Số máy: 61198170082906; Số khung: M9036728V005363; Số chỗ ngồi: 16 chỗ; Năm



sản xuất: 2008; Niên hạn sử dụng: 2028; Biển số: 83L-2058 được Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/4/2010 cho bà **Võ Thị Sa**.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 32/2022/CT-ĐS-ST ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 000048 ngày 29/4/2010 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà **Võ Thị Sa**).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 167, đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm là: 140.049.000 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Lưu ý:

- Tài sản được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như người đăng ký tham gia đấu giá đã được hướng dẫn xem trước đó. người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong **thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2022** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **28.000.000 đồng** (Hai mươi tám triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các

giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016). Người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng).

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2022**. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục **kể từ 07 giờ 00 phút ngày 02/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2022** (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD và Sổ hộ khẩu gia đình (bản sao) đối với cá nhân; Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận ĐKKD và giấy CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo giấy uỷ quyền hợp lệ).

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 02996.560.777**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Cổng thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu HSTHA.



Ngô Đình Tâm